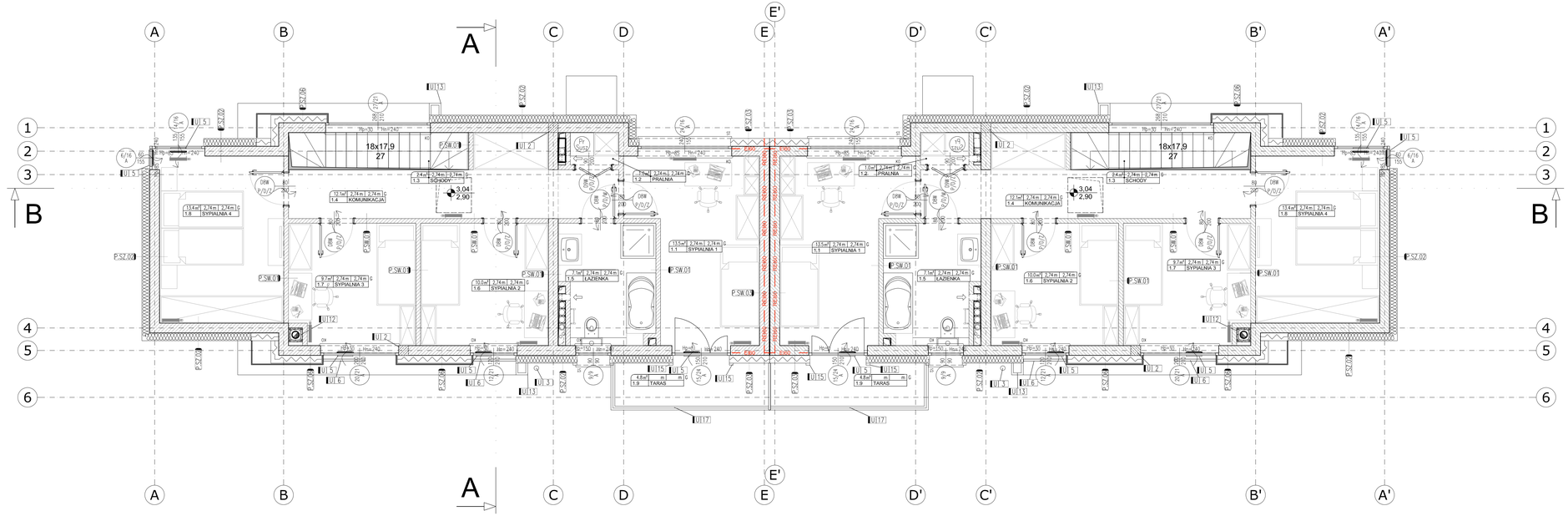

UWAGA:
- Wymiary podano w cm, poziomy w m.
-Stolarkę drzwiową i okienną należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do dokumentacji, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie wykonać inwentaryzację otworów okiennych i drzwiowych.
-Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac. Ewentualne rozbieżności należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
-Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
-Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji
-Szczegółowy opis materiałów wykończeniowych znajduje się w opisie technicznym.
- Detale i rozwiązania zawarte w projekcie są wytycznymi co do doboru producenta, materiału i sposobu montażu.Szczegółowe rozwiązania należy dostosować do technologii wybranego producenta oraz pomiarów wykonanych na budowie.

UWAGI:
1-Termoizolacja ściany dzielącej pomieszczenia z pomieszczeniami, Wykończone metalową blacha mocna, mocowana mechanicznie. Termoizolacja na pełną wysokość.
Termoizolacja montowana również pod biegiem schodowym.
2-Ściany zewnętrzne, wg. projektu.
3-Zewnętrzne odprowadzenie wody z dachu w formie przelewu do kosza z rurą spustowa. Kosz z przelewem awaryjnym.
4-Rozdzielacz instalacji CO montowany w ścianie wg. P_IS
5-Miedziociąg montowana w ściśle wg.P_IS.
6-Ściana zewnętrzna wielowarstwowa (ocieplenie, stalit-tierdzewna), Balustrada mocowana do konstrukcji budynku (szczegóły systemowych).
7-Ściana segmentowa wg. Zestawienia stolarki oraz O_1. Montaż wg. wytycznych producenta.
8-Grzał zabiow w wykonaniu dlaybon montowane w płytach warstwowych dlan ostrowych wg. rozwiązań producenta.
9-Wyrzut z kotła gazowego przez ścianę boczną, zabezpieczyć systemowo, szczegóły wg.P_IS
10-Ściana żelbowa szerokości 50 cm.
11- Nawiew powietrza do kominka prowadzony w posadzce parteru.
12- Kominki spalinowy kominka z zamkniętą komorą spalania, kształtka systemowa montaż zgodnie z instrukcją producenta kominka.
13-Obudowa z płyt cp. HPL dla wielkoformatowych. Płyty montowane na podkonstrukcji stalowej (wymiarowanej) montowanej do ścian konstrukcyjnych budynku. Podział płyt i kszczegły łączenia wg. wytycznych wykonawcy producenta okładzin
14- Nasady kominowe na kanałach wg. P_IS. Zakończenie kominów czapka betonowa z daszkiem z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor czarny.
15- Ringlaek wykonany ze styropianu, szczegóły wg. rysunku elewacji
16- Izolacja podłoża ścian fundamentowych ibrakowana papą termozgrzewalną fundamentową. Papa położona i izolacja pionową ścian oraz podłoża poszóbłd.
17- Balustrada stalowa z wypełnieniem szklanym ze szkła bezpiecznego

plony zasilające C.O., C.T.
grzejniki
rozdzielacze grzejnikowe

OBJAŚNIENIA METEK POMIESZCZEŃ:
1. L. Powierzchnia pomieszczenia
2. Wysokość pomieszczenia do okładziny sufitu
3. Wysokość pomieszczenia do stropu
4. Numer pomieszczenia (dla spisu wentylacji)
5. Nazwa pomieszczenia
6. Nowe pomieszczenie

KOTA ARCHITEKTONICZNA
KOTA KONSTRUKCYJNA

LEGENDA
- ELEMENTY ŻELBETOWE
- ŚCIANY Z CEGŁY PEŁNEJ/ DERAMIKI PORYZOWANEJ
- OTWÓR W STROPIE/POSADZCE
- IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
- IZOLACJA TERMICZNA/AKUSTYCZNA - WEŁNA MINERALNA

LEGENDA SKRÓTÓW	
O_T	OPIS TECHNICZNY
P_IS	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
P_K	PROJEKT KONSTRUKCJI
P_CO	PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
REI	WYDZIELENIE POŻAROWE ODPORNOŚCI ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA RZUCIE
Hp	WYSOKOŚĆ OD POSADZKI DO DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU OKNA
Hn	WYSOKOŚĆ OD POSADZKI DO GÓRNEJ KRAWĘDZI OTWORU OKNA

REWIZJA	DATA	ZMIANY I UWAGI	OPRACOWAŁ
0	2016-06	Opracowanie projektu budowlanego	mgr Inż. Łukasz Opiekuński

PROJEKT BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

PRACOWNIA inwestproj
Pracownia INWESTPROJ
ul. Tokarska 10
87-124 Grębocin
tel.: +48 52 345 27 66
fax.: +48 56 678 03 59
NIP 879 243 73 94
biuro@inwestproj.pl
www.inwestproj.pl

INWESTOR

HS Inwestycje sp. z o.o.
Ul. Kowalewska 20
87-122 Grębocin

NAZWA I ADRES INWESTycji

Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanego na działce 1058/1 oraz 1058/2 obręb 66 ul. Strzałowa 22A i 22B w Toruniu

PROJEKT BRANŻOWY

PRACOWNIA inwestproj
Pracownia INWESTPROJ
ul. Tokarska 10
87-124 Grębocin
tel.: +48 52 345 27 66
fax.: +48 56 678 03 59
NIP 879 243 73 94
biuro@inwestproj.pl
www.inwestproj.pl

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna Lipska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, specjalność architektoniczna
Nr upr. 2/KPOKK/2015

MIESZKANIE NR 1

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
0.1	GARAŻ	23,40
0.2	PRZEDSIONEK	4,70
0.3	WC	1,90
0.4	KOMUNIKACJA	5,50
0.5	KUCHNIA	10,00
0.6	SCHODY	1,90
0.7	SALON Z JADALNIĄ	28,30
	POWIERZCHNIA PARTER:	75,70
1.1	SYPIALNIA 1	13,50
1.2	PRALNIA	1,00
1.3	SCHODY	2,40
1.4	KOMUNIKACJA	12,10
1.5	ŁAZIENKA	7,10
1.6	SYPIALNIA 2	10,00
1.7	SYPIALNIA 3	9,70
1.8	SYPIALNIA 4	13,40
1.9	TARAS	4,80
	POWIERZCHNIA PIĘTRO:	74,00
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	149,70

MIESZKANIE NR 2

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
0.1	GARAŻ	23,40
0.2	PRZEDSIONEK	4,70
0.3	WC	1,90
0.4	KOMUNIKACJA	5,50
0.5	KUCHNIA	10,00
0.6	SCHODY	1,90
0.7	SALON Z JADALNIĄ	28,30
	POWIERZCHNIA PARTER:	75,70
1.1	SYPIALNIA 1	13,50
1.2	PRALNIA	1,00
1.3	SCHODY	2,40
1.4	KOMUNIKACJA	12,10
1.5	ŁAZIENKA	7,10
1.6	SYPIALNIA 2	10,00
1.7	SYPIALNIA 3	9,70
1.8	SYPIALNIA 4	13,40
1.9	TARAS	4,80
	POWIERZCHNIA PIĘTRO:	74,00
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	149,70

TEMAT RYSUNKU: RZUT PIĘTRA

SKALA: 1:50

KOD OBIEKTU	BRANŻA	ETAP	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	DATA
DBS	ARC	TEO	1381	003	2016-07

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0m
1:50