



budynek bliźniak wg. odrębnego pozwolenia

**UWAGA:**

- Wymiary podano w cm, poziomy w m.
- Stalowe drzwiowe i okienne, należy zamawiać z widzeniem rysunku zestawienia stolarki zamkniętego do dokumentacji, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie wykonać i zamontować okienne otwory okienne, drzwiowe, technologiczne.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac. Ewentualne rozbieżności należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całą dokumentacją.
- Szczegółowy opis materiałów wykonawczych znajduje się w opisie technicznym.
- Detale i rozwiązania zawarte w projekcie są wytycznymi co do doboru producenta, materiału i sposobu montażu. Szczegółowe rozwiązania należy dostosować do technologii wybranego producenta oraz pomiarów wykonanych na budowie.

- UWAGI:**
- 1- Termozdźwięk szklany czelobowej powłoką gwarantem a powłoką szklaną. Wykonana metodą ciepła mokra, mocowana mechanicznie, termoklejem na pełną wysokość.
  - 2- Złazki, żaluzjowy wg. P. K.
  - 3- Zewnętrzne odprowadzenie wody z dachu w formie przewodu do kosa z tynk spustowa.
  - 4- Kasez z przelewem analitycznym.
  - 5- Wytycznymi wykonawcy, pomiarowy w kątach wg. P. B5
  - 6- Schematyzacja i montaż w oknie wg. P. JS.
  - 7- Balustrada ochronna szklana z poręczą ze stali nierdzewnej. Balustrada mocowana do konstrukcji budynku łącznikami systemowymi.
  - 8- Zewnętrzne odprowadzenie wody z dachu w formie przewodu do kosa z tynk spustowa.
  - 9- Zewnętrzne odprowadzenie wody z dachu w formie przewodu do kosa z tynk spustowa.
  - 10- Opaska aluminiowa szerokość 50 cm.
  - 11- Nowe powłoki do kornika powłokowy w posadzce parteru.
  - 12- Komin spalinowy kominika z zamkniętą kominą spalinową, kształtka systemowa montaż podsuwający wywarę w pł. lub w dymowyczerpni. Pływ montowane na podsuwającej ścianie czołowej montowanej do ścian konstrukcyjnych budynku.
  - 13- Wytycznymi wykonawcy, pomiarowy w kątach wg. P. B5.
  - 14- Należy kontrolować na krawędziach wg. JS. Zakładanie kominów czujki betonowej z podsuwającą ścianą czołową, szerokość wg. projektu ścianki.
  - 15- Wytycznymi wykonawcy ze stropu, szerokość wg. projektu ścianki.
  - 16- Izolacja podłogi ścian fundamentowych betonowa pełną termoizolacją fundamentową. Płyta podłoża z żłazki płytowej ścian oraz podłogi posadzki.

| NR. | NAMNA POMIESZCZENIA     | POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ] |
|-----|-------------------------|--------------------------------|
| 0.1 | SALON Z JADALNIA        | 25.00                          |
| 0.2 | SCHODY                  | 1.60                           |
| 0.3 | KUCHNIA                 | 7.80                           |
| 0.4 | KOMUNIKACJA             | 5.90                           |
| 0.5 | SPZARNA                 | 2.10                           |
| 0.6 | WC                      | 1.80                           |
| 0.7 | POM. TECHN.             | 3.70                           |
| 0.8 | PRZEDSIONEK             | 5.40                           |
| 0.9 | GARAŻ                   | 19.37                          |
| 0.9 | POWIERZCHNIA PARTER:    | 72.67                          |
| 1.1 | SYPIALNIA 2             | 12.20                          |
| 1.2 | SYPIALNIA 1             | 12.00                          |
| 1.3 | ŁAZIENKA Z PRALNIA      | 8.30                           |
| 1.4 | KOMUNIKACJA             | 8.40                           |
| 1.5 | SCHODY                  | 3.60                           |
| 1.6 | SYPIALNIA 4             | 16.30                          |
| 1.7 | SYPIALNIA 3             | 12.10                          |
|     | POWIERZCHNIA PIĘTRO:    | 72.90                          |
|     | POWIERZCHNIA CAKKOWITA: | 145.57                         |

±0.000 = 48,80

**LEGENDA SKRÓTOW**

| SKRÓT | OPIS TECHNICZNY   |
|-------|---|
| O.T   | OPIS TECHNICZNY   |
| P.S   | PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH                                |
| P.K   | PROJEKT KONSTRUKCJI   |
| P.R   | PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA                     |
| REI   | WYDZIALENIE POŻAROWE OPORNOŚCI ZBODNE Z OZNACZENIEM NA RZUCIE |
| HP    | WYSOKOŚĆ OD PODSZYBKI DO DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU OKNA          |
| HN    | WYSOKOŚĆ OD PODSZYBKI DO GÓRNEJ KRAWĘDZI OTWORU OKNA          |

| REWIZJA | DATA    | ZMIANY I UWAGI                   | OPRACOWAŁ                 |
|---------|---------|----------------------------------|---------------------------|
| 0       | 2016-06 | Opracowanie projektu budowlanego | mgr inż. Lukasz Opiekuski |

**PROJEKT BUDOWLANY**

|  |   |
|--|---|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA PROWADZĄCA  | INWESTOR  |
| <p><b>investproj</b><br/>PRACOWNIA<br/>ul. Toruńska 10<br/>87-134 Rogoźny<br/>tel.: +48 52 342 72 88<br/>biuro@investproj.pl<br/>www.investproj.pl</p> | <p>HS Inwestycje sp. z o.o.<br/>Ul. Kowalewska 20<br/>87-122 Grębocin</p> |

**NAMNA I ADRES INWESTYCJI**

Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego zlokalizowanego na działce 1058/3 obręb 66 ul. Gen. Stefana Grotta - Roweckiego w Toruniu

**PROJEKT BRANŻOWY**

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Joanna Lipska  
Uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń, specjalność architektonicznej  
Nr upr. 2/PRKK/2015

**investproj**  
PRACOWNIA  
ul. Toruńska 10  
87-134 Rogoźny  
tel.: +48 52 342 72 88  
biuro@investproj.pl  
www.investproj.pl

**RYSUJĄCY**  
RZUT PARTERU

| KOD OBIEKTU | BRANŻA | ETAP | NR PROJEKTU | NR RYSUNKU | DATA    |
|-------------|--------|------|-------------|------------|---------|
| DBS         | ARC    | TEO  | 1381        | 002        | 2016-07 |