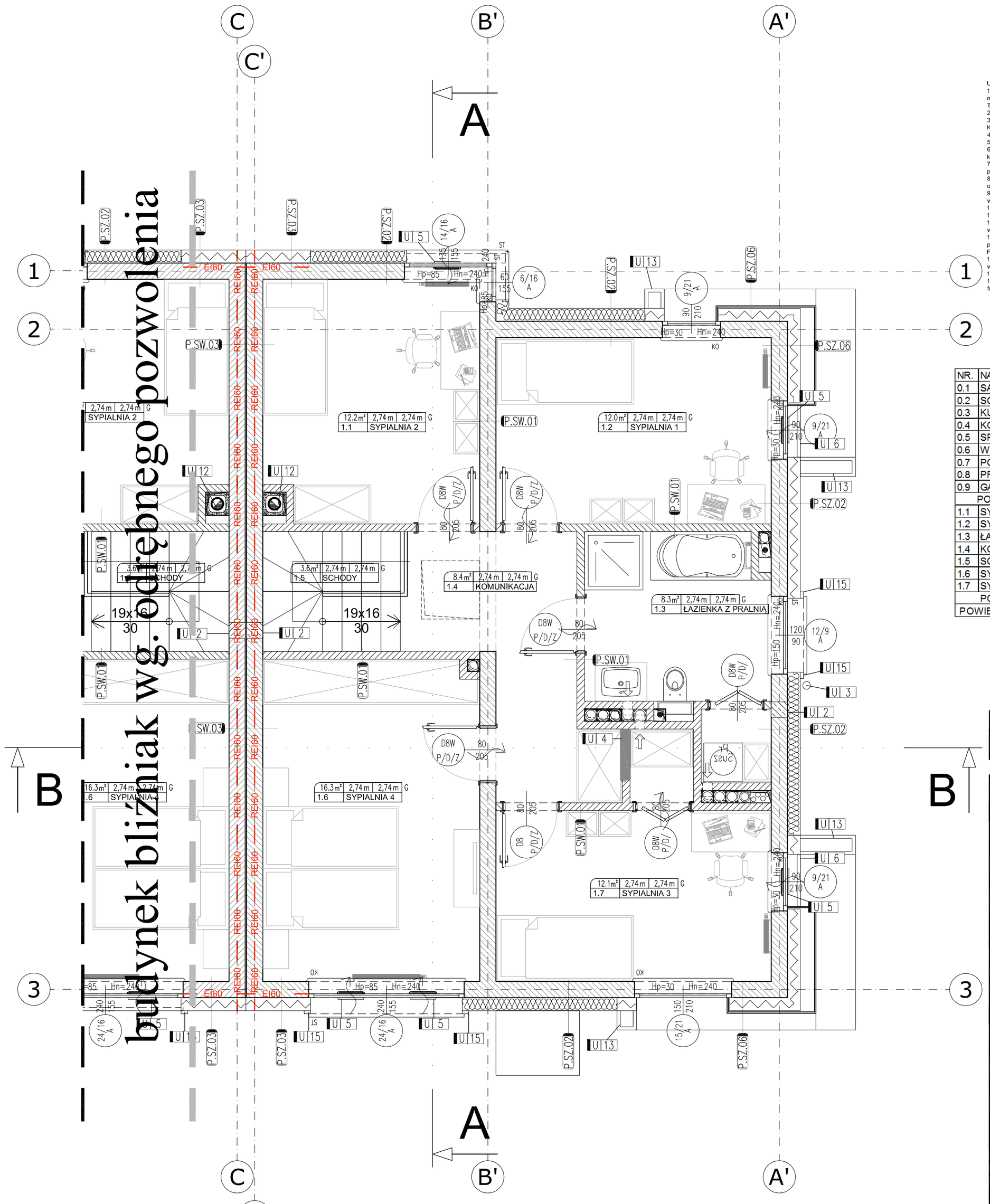
UWAGA:
- Wymiary podano w cm, poziomy w m.
-Stolarkę drzwiową i okienną należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do dokumentacji, przed zamówieniem stolarki nalezy bezwzględnie wykonać inwentaryzację otworów okiennych i drzwiowych.
-Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac. Ewentualne rozbieżności należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
-Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektoniczych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
-Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać sie z całością dokumentacji
-Szczegółowy opis materiałów wykończeniowych znajduje się w opisie technicznym
- Detale i rozwiązania zawartew projekcie są wytycznymi co do doboru producenta, materiału i sposobu montażu.Szczegółowe rozwiązania należy dostosować do technologii wybranego producenta oraz pomiarów wykonanych na budowie.

UWAGI:
1-Termoizolacja ściany działowej pomiędzy garażem a pomieszczeniami. Wykończona metodą lekka mokra, mocowana mechanicznie. Termoizolacja na pełną wysokość. Termoizolacja montowana również pod biegiem schodowym.
2-Trzpień żelbetowy wg. P_K
3-Zewnętrzne odprowadzenie wody z dachu w formie przelewu do kosza z rurą spustową. Kosz z przelewem awaryjnym.
4-Rozdzielacz Instalacji CO montowany w ścianie wg. P_IS
5-Nawietrzaki montowane w oknie wg.P_IS.
6-Balustrada ochronna szklana z poręczą ze stali nierdzewnej. Balustrada mocowana do konstrukcji budynku łącznikami systemowymi.
7-Brama segmentowa wg. Zestawienia stolarki oraz O_T. Montaż wg. wytycznych producenta.
8-Drzwi stalowe w wykonaniu ciepłym montowane w płytach warstwowych ścian osłonowych wg. rozwiązań producenta.
9-Wyrzut z kotła gazowego kanałem spalinowym, zakończenie systemowe, szczegóły wg.P_IS
10- Opaska żwirowa szerokości 50 cm.
11- Nawiew powietrza do kominka prowadzony w posadzce parteru.
12- Komin spalinowy kominka z zamkniętą komorą spalania, kształtka systemow montaż wg. wytycznych wybranego producenta
13- Obudowa z płyt np. HPL lub włókno-cementowych. Płyty montowane na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej montowanej do ścian konstrukcyjnych budynku. Podział płyt i szczegóły łączenia wg. wytycznych wybranego producenta okładzin
14- Nasady kominowe na kanałach wg. P_IS. Zakończenie kominów czapką betonową z wierzchnią warstwą wykończoną obróbką blacharską oraz papą termozgrzewalną
15- Wegarek wykonany ze styropianu, szczegóły wg. rysunku elewacji
16- Izolacja pozioma ścian fundamentowych Izolowana papą termozgrzewalną fundamentową. Papa połączona z izolacją pionową ścian oraz poziomą posadzki.



Nawiewniki okienne
parapet -
ST - stal ocynkowana powlekana
KO- konglomerat marmurowy
piony zasilające C.O., C.T.
grzejniki
rozdzielacze grzejnikowe

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
0.1	SALON Z JADALNIĄ	25,00
0.2	SCHODY	1,60
0.3	KUCHNIA	7,80
0.4	KOMUNIKACJA	5,90
0.5	SPIŻARNIA	2,10
0.6	WC	1,80
0.7	POM. TECHN.	3,70
0.8	PRZEDSIONEK	5,40
0.9	GARAŻ	19,37
	POWIERZCHNIA PARTER:	72,67
1.1	SYPIALNIA 2	12,20
1.2	SYPIALNIA 1	12,00
1.3	ŁAZIENKA Z PRALNIĄ	8,30
1.4	KOMUNIKACJA	8,40
1.5	SCHODY	3,60
1.6	SYPIALNIA 4	16,30
1.7	SYPIALNIA 3	12,10
	POWIERZCHNIA PIĘTRO:	72,90
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	145,57

OBJAŚNIENIA METEK POMIESZCZEŃ:

1	2	3	4
5	6		

1. Powierzchnia pomieszczenia
2. Wysokość pomieszczenia do okładziny sufitu
3. Wysokość pomieszczenia do stropu
4. Dodatkowe informacje (np. sposób wentylacji)
5. Numer pomieszczenia
6. Nazwa pomieszczania

KOTA ARCHITEKTONICZNA
KOTA KONSTRUKCYJNA

LEGENDA

ELEMENTY ŻELBETOWE
ŚCIANY Z CEGŁY PEŁNEJ/ CERAMIKI PORYZOWANEJ
OTWÓR W STROPIE/POSADZCE
IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
IZOLACJA TERMICZNA/AKUSTYCZNA - WEŁNA MINERALNA
IZOLACJA P. WODNA I P. WILGOCIOWA

±0.000 = 48,80

LEGENTA SKRÓTÓW	
O_T	OPIS TECHNICZNY
P_IS	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
P_K	PROJEKT KONSTRUKCJI
P_CO	PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
REI	WYDZIELENIE POŻAROWE ODPORNOSCI ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA RZUCIE
Hp	WYSOKOŚĆ OD POSADZKI DO DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU OKNA
Hn	WYSOKOŚĆ OD POSADZKI DO GÓRNEJ KRAWĘDZI OTWORU OKNA

REWIZJA	DATA	ZMIANY I UWAGI	OPRACOWAŁ
0	2016-06	Opracowanie projektu budowlanego	mgr inż. Łukasz Opiekulski

PROJEKT BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

PRACOWNIA inwestproj
Pracownia INWESTPROJ:
ul. Toruńska 10
87-134 Rozgarty
tel.: +48 52 348 27 86
fax.: +48 56 678 03 59
NIP 879 243 73 94
biuro@inwestproj.pl
www.inwestproj.pl

INWESTOR

HS Inwestycje sp. z o.o.
Ul. Kowalewska 20
87-122 Grębocin

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego zlokalizowanego na działce 1058/4 obręb 66
ul. Gen. Stefana Grota - Roweckiego 19 w Toruniu

PROJEKT BRANŻOWY

PRACOWNIA inwestproj
Pracownia INWESTPROJ:
ul. Toruńska 10
87-134 Rozgarty
tel.: +48 52 348 27 86
fax.: +48 56 678 03 59
NIP 879 243 73 94
biuro@inwestproj.pl
www.inwestproj.pl

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna Lipska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
specjalności architektonicznej
Nr upr. 2/KPOKK/2015

TEMAT RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA

SKALA: 1:50

KOD OBIEKTU	BRANŻA	ETAP	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	DATA
DBS	ARC	TEO	1381	003	2016-07