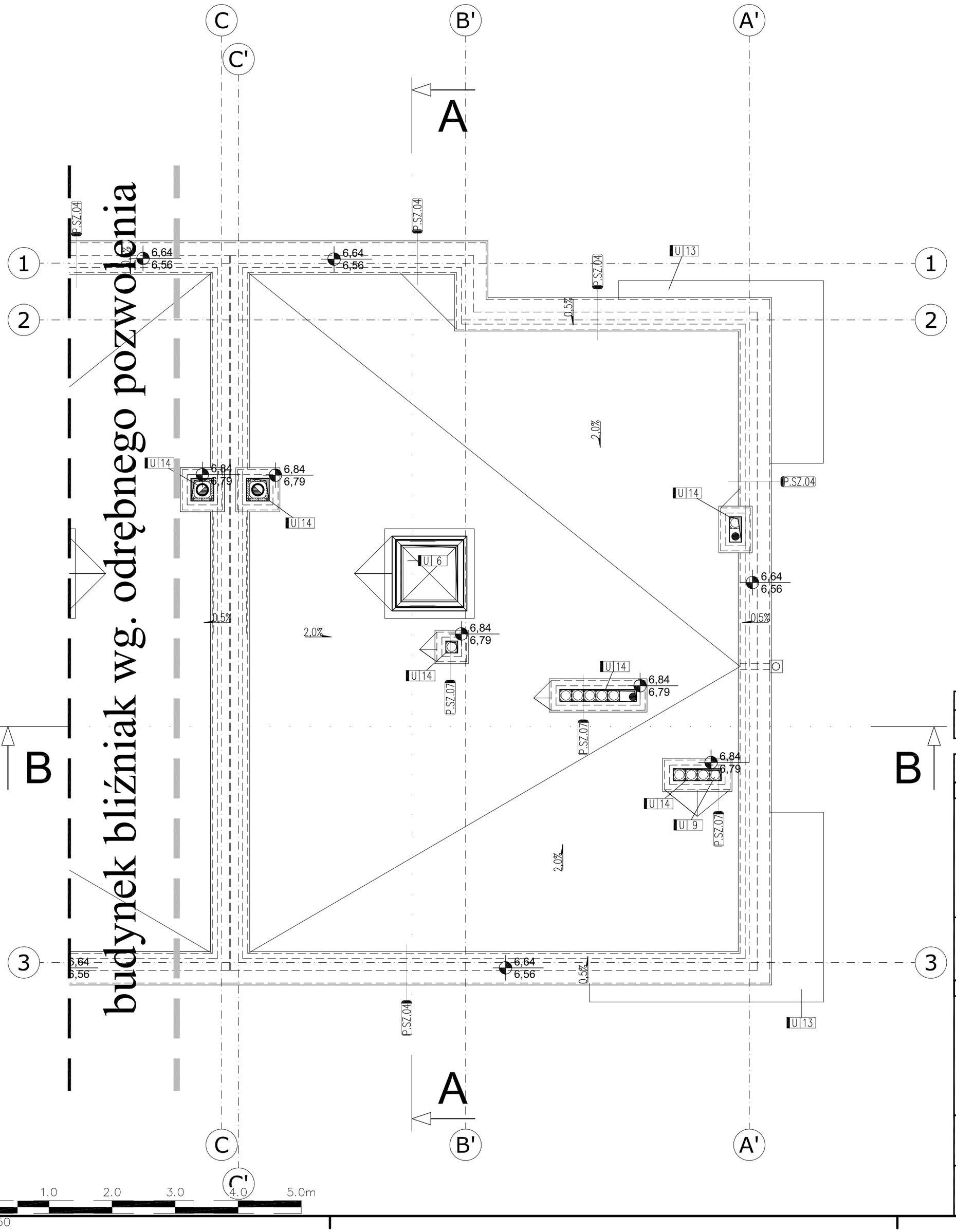
budynek bliźniak wg. odrębnego pozwolenia



UWAGA:
- Wymiary podano w cm, poziomy w m.
-Stolarkę drzwiową i okienną należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do dokumentacji, przed zamówieniem stolarki nalezy bezwzględnie wykonać inwentaryzację otworów okiennych i drzwiowych.
-Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac. Ewentualne rozbieżności należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
-Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektoniczych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
-Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać sie z całością dokumentacji
-Szczegółowy opis materiałów wykończeniowych znajduje się w opisie technicznym
- Detale i rozwiązania zawartew projekcie są wytycznymi co do doboru producenta, materiału i sposobu montażu.Szczegółowe rozwiązania należy dostosować do technologii wybranego producenta oraz pomiarów wykonanych na budowie.

UWAGI:
1-Termoizolacja ściany działowej pomiędzy garażem a pomieszczeniami. Wykończona metodą lekka mokra, mocowana mechanicznie. Termoizolacja na pełną wysokość. Termoizolacja montowana również pod biegiem schodowym.
2-Trzpień żelbetowy wg. P_K
3-Zewnętrzne odprowadzenie wody z dachu w formie przelewu do kosza z rurą spustowa. Kosz z przelewem awaryjnym.
4-Rozdzielacz instalacji CO montowany w ścianie wg. P_IS
5-Nawietrzaki montowane w oknie wg.P_IS.
6-Balustrada ochronna szklana z poręczą ze stali nierdzewnej. Balustrada mocowana do konstrukcji budynku łącznikami systemowymi.
7-Brama segmentowa wg. Zestawienia stolarki oraz O_T. Montaż wg. wytycznych producenta.
8-Drzwi stalowe w wykonaniu ciepłym montowane w płytach warstwowych ścian osłonowych wg. rozwiązań producenta.
9-Wyrzut z kotła gazowego kanałem spalinowym, zakończenie systemowe, szczegóły wg.P_IS
10- Opaska żwirowa szerokośći 50 cm.
11- Nawiew powietrza do komínka prowadzony w posadzce parteru.
12- Komín spalinowy komínka z zamkniętą komorą spalania, kształtka systemow montaż wg. wytycznych wybranego producenta
13- Obudowa z płyt np. HPL lub włókno-cementowych. Płyty montowane na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej montowanej do ścian konstrukcyjnych budynku. Podział płyt i szczegóły łączenia wg. wytycznych wybranego producenta okładzin
14- Nasady kominowe na kanałach wg. P_IS. Zakończenie kominów czapką betonową z wierzchnią warstwą wykończoną obróbką blacharską oraz papą termozgrzewalną
15- Węgarek wykonany ze styropianu, szczegóły wg. rysunku elewacji
16- Izolacja pozioma ścian fundamentowych izolowana papą termozgrzewalną fundamentową. Papa połączona z izolacją pionową ścian oraz poziomą posadzki.

KOTA ARCHITEKTONICZNA
KOTA KONSTRUKCYJNA

LEGENDA
OTWÓR W STROPIE/POSADZCE

±0.000 = 48,80

LEGENTA SKRÓTÓW	
O_T	OPIS TECHNICZNY
P_IS	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
P_K	PROJEKT KONSTRUKCJI
P_CO	PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
REI	WYDZIELENIE POŻAROWE ODPORNOSCI ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA RZUCIE
Hp	WYSOKOŚĆ OD POSADZKI DO DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU OKNA
Hn	WYSOKOŚĆ OD POSADZKI DO GÓRNEJ KRAWĘDZI OTWORU OKNA

REWIZJA	DATA	ZMIANY I UWAGI	OPRACOWAŁ
0	2016-06	Opracowanie projektu budowlanego	mgr inż. Łukasz Opiekulski

PROJEKT BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

PRACOWNIA inwestproj
Pracownia INWESTPROJ:
ul. Toruńska 10
87-134 Rozgarty
tel.: +48 52 348 27 86
fax.: +48 56 678 03 59
NIP 879 243 73 94
biuro@inwestproj.pl
www.inwestproj.pl

INWESTOR

HS Inwestycje sp. z o.o.
Ul. Kowalewska 20
87-122 Grębocin

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego zlokalizowanego na działce 1058/6 obręb 66
ul. Gen. Stefana Grota - Roweckiego 23 w Toruniu

PROJEKT BRANŻOWY

PRACOWNIA inwestproj
Pracownia INWESTPROJ:
ul. Toruńska 10
87-134 Rozgarty
tel.: +48 52 348 27 86
fax.: +48 56 678 03 59
NIP 879 243 73 94
biuro@inwestproj.pl
www.inwestproj.pl

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna Lipska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
specjalności architektonicznej
Nr upr. 2/KPOKK/2015

TEMAT RYSUNKU	SKALA
RZUT DACHU	1:50

KOD OBIEKTU	BRANŻA	ETAP	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	DATA
DBS	ARC	TEO	1381	004	2016-07